

Základná škola, Hradné námestie 38, Kežmarok

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ : Základná škola
zastúpená Mgr. Miroslavom Beňkom
IČO: 36158976
Bankové spojenie: UniCredit Bank Kežmarok
Číslo účtu: 6619101005/1111

Nájomca: Norbert Frank, Euroinf Tatry, Salaš u Franka, Stará Ľubovňa
IČO: 31002463
IČDPH: 1020761995
Sídlo: Popradská 34, 064 01 Stará Ľubovňa

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva v tomto objekte na dočasné užívanie nebytové priestory –
Jedáleň a výdajňu stravy.

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je prenechanie nebytového priestoru nájomcovi na vykonávanie akcie počas EERO 2011. Prenajímateľ bude nájomcovi súčasne zabezpečovať temperovanie tepla nebytových priestorov a dodávku elektrickej energie za úhradu.

III.

Cena nájmu

Cena nájmu dohodnutá na základe súhlasu zriaďovateľa mesta Kežmarok vo výške 100,- € vzhľadom na typ akcie nie je riešená podľa VZN č.5/1996 o zásadách prenájmu nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Kežmarok schválených MZ dňa 26.8.2004 uznesením č. 135/2004. Nájomca sa zaväzuje toto nájomné vyplatiť na účet prenajímateľa do 10 dní od ukončenia akcie. Zároveň nájomca sa zaväzuje vyplatiť skutočne odobranú spotrebu elektrickej energie podľa vypočítanej spotreby elektromerom.

IV.

Doba nájmu

Nájomca je tento nebytový priestor oprávnený užívať 8.7.2011 – 10.7.2011

V.

Skončenie nájmu

Nájomný pomer končí písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou z vážnych dôvodov jedného zo zúčastnených.

VI.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý nebytový priestor a zariadenie prenajímateľa v ňom sa nachádzajúce so starostlivosťou hospodára a zabrániť vzniku škody. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v prenajatých nebytových priestoroch môže užívať iba zariadenie vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa v prenajatom priestore nachádza.

2. Potreby opráv, ktoré súvisia s povinnosťami prenajímateľa je nájomca povinný písomne nahlásiť prenajímateľovi. Opravy a úpravy zamerané na vylepšenie nebytového priestoru zo strany nájomcu nie sú možné.

3. Ak dôjde k poškodeniu predmetu nájmu nevhodným užívaním nájomcu, bude náklady na odstránenie spôsobenej škody znášať nájomca v plnom rozsahu.

4. V priestoroch školy sa nefajčí!

Zodpovedný pracovník Jozef Majer kontroluje a dozerá na majetok školy. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny.

5. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zbierke o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalej všeobecne platnými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami občianskeho zákonníka.

VII.

Záverečné ustanovenie

Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Kežmarku dňa 30.6.2011

Prenajímateľ :

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
HRADNÉ NÁMESTIE 38
KEŽMAROK

Beňko

Mgr. Miroslav Beňko
riaditeľ školy

Norbert FRANK
EUROINF TATRY
Salaš u Franka
064 01 Stará Lubovňa
Nájomca
163, IČDPH:SK1020761995

Norbert Frank

Norbert Frank