

**ZMLUVA o nájme slaboprúdových rozvodov a zariadení  
č. 0587918/00CRZ**

**I. Uzatvorená medzi :**

Obchodné Meno: **SLOVNAFT, a.s.**

Sídlo:

zastúpený :

ajetku a služieb  
k Office

Útvar zodpovedný za u:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

-Ružinov

Číslo účtu:

Zapísaná v Obchodnor

ložka číslo: 426/B

telefón:

e-mail:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Obchodné meno:

**Stredná odborná škola chemická**

Sídlo:

Vlčie hrdlo 50, 821 07 Bratislava

zastúpený:

Ing. Silvia Loffayová, riaditeľka školy

IČO

**42 253 900**

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

OTB Banka, Bratislava

Číslo účtu:

12722406/5200

Rozhodnutie Ministerstva školstva, vedy a výskumu SR č.2011-176/205:2-923/SOŠ

kontaktná osoba:

Ing. Silvia Loffayová

e-mail:

loffayova@chemiraba.sk

telefón:

+421 2 4055 8927

fax:

+421 2 4055 8033

(ďalej len „Nájomca,“)

spolu ako „Zmluvné strany“

uzatvárajú túto zmluvu o nájme slaboprúdových rozvodov, analógových resp. digitálnych pozícií Prenajímateľa v telefónnej ústredni Prenajímateľa spolu s prídavným zariadením /telefón/ za podmienok uvedených v tejto zmluve.

**Článok 1.  
Predmet zmluvy**

1.1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi na dočasné užívanie slaboprúdový rozvod spolu s analógovou resp. digitálnou pozíciou v telefónnej ústredni Prenajímateľa Alcatel 4400 a koncové zariadenie /telefón/ k tejto pozícii.

1.2. Nájomca sa zaväzuje za plnenie definované v bode 1.1. Článku 1. zaplatiť Prenajímateľovi nájomné podľa platného Cenníka, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jeho neoddeliteľnou súčasťou.

1.3. Prenajímateľ bude Nájomcovi fakturovať cenu nájmu v súlade s Článkom 4. mesačne podľa platného Cenníka a rozsahu nájmu v mesiaci za ktorý sa nájomne fakturuje.

## **Článok 2. Povinnosti Nájomcu**

2.1. Nájomca predloží Prenajímateľovi písomnú objednávku na požadovaný rozsah nájmu spolu s kópiou zmluvy o nájme nebytových priestorov v areáli Prenajímateľa. Objednávka bude obsahovať presnú špecifikáciu počtu požadovaných pozícií a koncových zariadení. Zmeny v predmete nájmu je možné vykonať vždy v priebehu obdobia nájmu a to na základe písomnej žiadosti Nájomcu, doručenej Prenajímateľovi najneskôr 15 pracovných dní pred účinnosťou požadovanej zmeny a písomne schválenej Prenajímateľom.

2.2. Nájomca je zodpovedný za prípadné škody preukázateľne spôsobené nájomcom na koncových zariadeniach, ich prevádzkou alebo na príslušných slaboprúdových rozvodoch.

2.3. Najneskôr v deň ukončenia prenájmu je Nájomca povinný vrátiť prenajaté koncové zariadenie /telefónny prístroj/ Prenajímateľovi. V prípade, ak tak nevykoná, je Prenajímateľ oprávnený rozvody zablokovať.

2.4. Ak Nájomca pri zrušení prenájmu nevráti Prenajímateľovi prenajaté koncové zariadenie /telefónny prístroj/, je povinný vrátiť iné koncové zariadenie rovnakého druhu, ktoré bude v rovnakom stave, aké by bolo prenajaté koncové zariadenie v čase zrušenia prenájmu.

## **Článok 3. Povinnosti Prenajímateľa**

3.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť bezporuchový chod koncového zariadenia a prípadnú poruchu odstrániť bezplatne do 24 hodín od nahlásenia poruchy /na telefónnu klapku 2111/, maximálne však do 48 hod.

3.2. Ak Prenajímateľ nezabezpečí odstránenie poruchy do uvedeného času, odpočíta Nájomcovi alikvotnú časť z mesačného nájomného.

3.3. Ak Prenajímateľ zistí, že porucha na zariadení vznikla preukázateľným zavinením Nájomcu, vyfakturuje mu Prenajímateľ všetky vzniknuté náklady za odstránenie poruchy.

3.4. Nájomca je zároveň povinný uhradiť nájomné v plnej výške, za obdobie od vzniku poruchy až do jej odstránenia.

## **Článok 4. Osobitné ustanovenia**

4.1. Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov ako cena pevná, platná počas celého trvania platnosti a účinnosti zmluvy. K cene bude uplatnená daň z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o DPH).

4.2. Služby nájmu sú v zmysle zákona o DPH považované za opakovane dodávané služby. Prenajímateľ vystaví faktúru do 3 pracovných dní po skončení mesiaca, za ktorý sa nájomné fakturuje s náležitosťami podľa zákona o DPH v platnom znení. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy za nájom slaboprúdových rozvodov, analógových resp. digitálnych pozícií spolu s prídavným zariadením /telefón/ na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom do 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Faktúra sa považuje za včas a riadne zaplatenú, ak bude fakturovaná suma pripísaná na bankový účet Prenajímateľa najneskôr v posledný deň lehoty jej splatnosti.

4.3 V prípade, ak sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou faktúry v dohodnutej lehote splatnosti, je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať Nájomcovi úrok z omeškania, zo sumy, s ktorou je v omeškaní, za dobu omeškania, vo výške jednomesačnej sadzby EUR LIBOR + 8% p.a. platnej v prvý pracovný deň mesiaca, kedy došlo k omeškaniu. Takto vyúčtovaný úrok z omeškania je splatný do 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia

faktúry Prenajímateľom. Táto faktúra nebude považovaná za faktúru pre účely DPH. V prípade, ak Nájomca neuhradí faktúru v zmluvne stanovenej lehote splatnosti, je Prenajímateľ oprávnený odpojiť Nájomcu od prenajatého koncového zariadenia.

4.4. V prípade, ak z označenia platby uskutočnenej Nájomcom jednoznačne nevyplýva, ktorú faktúru touto platbou uhradza, bude platba považovaná za úhradu najskôr splatnej penalizačnej faktúry a následne najskôr splatnej dlžnej čiastky.

4.5. Prenajímateľ a Nájomca sú oprávnení jednostranne zmeniť čísla bankového spojenia, banku, o čom v dostatočnom predstihu upozornia druhú Zmluvnú stranu, a zároveň druhú Zmluvnú stranu požiadajú o úhradu na nové číslo bankového účtu. Uvedené zmeny nebudú mať vplyv na splatnosť faktúry.

4.6. Ak Prenajímateľ získa informáciu, že Nájomca je v omeškaní so splnením si platobných povinností voči niektorému členovi skupiny MOL (majetkovo prepojené spoločnosti, v ktorých má spoločnosť MOL Nyrt. priamu alebo nepriamu majetkovú účasť, alebo v nich priamo alebo nepriamo vykonáva rozhodujúci vplyv), ktorí sú uvedení na internetovej stránke [www.slovnaft.sk.](http://www.slovnaft.sk.), alebo ktorákoľvek z uvedených spoločností skupiny MOL voči nemu zastavila dodávky tovaru, resp. služieb bude Prenajímateľ oprávnený zablokovať slaboprúdový rozvod až do dňa, kedy Nájomca zaplatí v celom rozsahu pohľadávky ktoréhokoľvek člena skupiny MOL bez toho, aby to znamenalo porušenie Nájomnej zmluvy zo strany Prenajímateľa, alebo zánik práva Prenajímateľa okamžite odstúpiť od tejto Nájomnej zmluvy, a bez toho, aby takéto zastavenie dodávok tovaru zakladalo akýkoľvek nárok Nájomcu na náhradu škody (skutočnej škody, alebo ušlého zisku) voči Prenajímateľovi.

4.7. Prenajímateľ je v prípade vzniku pohľadávok po lehote splatnosti voči Nájomcovi oprávnený započítať takéto pohľadávky voči prípadným svojim záväzkom voči Nájomcovi.

4.8. Všetky bankové poplatky súvisiace zo zaplatením nájmu a sankcií znáša Nájomca.

4.9. Prenajímateľ znovu zapojí Nájomcovi koncové zariadenie až po predložení dokladu o úhrade splatnej faktúry a poplatku za odpojenie a pripojenie koncového zariadenia podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.

4.10. Prenajímateľ bude Nájomcovi refakturovať mesačne skutočné náklady hovorného podľa fakturácie spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Sumárny výpis za prenajatú telefónnu pozíciu bude tvoriť prílohu faktúry.

4.11. Na požiadanie Nájomcu vystaví Prenajímateľ za odplatu /podľa prílohy č.1 tejto zmluvy / podrobný tarifikačný výpis za prenajatú pozíciu /klapku/.

## **Článok 5. Komunikácia**

5.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bezodkladne vzájomne informovať o všetkých dôležitých skutočnostiach týkajúcich sa oblastí spravovaných touto zmluvou.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné oznámenia, listiny alebo iné písomnosti určené a adresované druhej Zmluvnej strane sa jej budú doručovať osobne, e-mailom alebo doporučenou poštou na adresu jej sídla zapísanú v obchodnom registri. Ak si druhá Zmluvná strana, ktorej je písomnosť určená, túto písomnosť nevyzdvihne do 5 dní od jej uloženia na pošte, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, aj keď sa o tom druhá Zmluvná strana nedozvedela. V prípade zmeny adresy alebo inej relevantnej informácie sa Zmluvná strana zaväzuje, bez zbytočného odkladu, túto zmenu písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Písomné oznámenie zmeny adresy je splnené aj doručením informácie o zmene prostredníctvom telegramu, telefaxu alebo elektronickej pošty.

5.3. Zmena v registračných údajoch spoločnosti, obzvlášť zmena sídla, zmena konateľa, bankového spojenia vrátane zmeny organizácie zodpovednej za zhotovenie a realizáciu zmluvy alebo zmena údajov o kontaktných osobách sa nepovažujú za okolnosti meniace túto zmluvu. V závislosti od okolností tieto zmeny budú oznámené dotknutou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane písomne 10 dní vopred alebo 10 dní po registrácii zmeny.

## Článok 6.

### Vis maior

6.1. Nepovažuje sa za porušenie zmluvy, ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán nemôže plniť svoje zmluvné povinnosti z dôvodu prekážky, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvidala (napr. vojna, celoštátny štrajk, zemetrasenie, záplava, požiare, živelné pohromy, teroristický útok, prerušenie dodávok služieb alebo energii, atď.). Na základe požiadavky druhej Zmluvnej strany, dotknutá Zmluvná strana predloží doklad o existencii okolností vylučujúcich zodpovednosť /vis maior/, ktorý vydajú príslušné úrady alebo organizácia zastupujúca záujmy krajiny pôvodu.

6.2. Pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak, zmluvne dohodnuté termíny sa predlžujú o dobu trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť /vis maior/. Ak doba ich trvania presahuje 30 dní, ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená písomne odstúpiť od zmluvy bez akýchkoľvek negatívnych právnych dôsledkov pre odstupujúcu Zmluvnú stranu. Pred ukončením zmluvy budú Zmluvné strany viesť rokovania o možnej zmene v obsahu zmluvy. Ak takéto rokovania nebudú úspešne ukončené do 15 pracovných dní, je možné od zmluvy odstúpiť. Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť, alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť zo zmluvného vzťahu, je povinná oznámiť písomne druhej Zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá bráni, alebo bude brániť v plnení povinnosti, o jej dôsledkoch a predpokladanom trvaní. Správa sa musí podať bez zbytočného odkladu po tom, čo sa povinná strana o prekážke dozvedela, alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Škody vyplývajúce z neskorého oznámenia o hrozbe alebo vzniku vis maior bude niesť zmluvná strana zodpovedná za takéto neskoré oznámenie.

## Článok 7.

### Závazok mlčanlivosti

7.1. Zmluvné strany súhlasia, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali akýmkoľvek spôsobom o druhej zmluvnej strane a jej činnosti pri uzavretí a plnení tejto zmluvy, avšak nielen v súvislosti s ňou, sa považujú za dôverné a majú charakter obchodného tajomstva. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto informácie a skutočnosti neposkytnúť a nesprístupniť tretím osobám a nevyužiť na iný účel, ako na plnenie tejto zmluvy.

7.2. Povinnosť nezverejňovania sa nevzťahuje na informácie a skutočnosti, ktoré:

- a) sú verejne prístupné, alebo ktoré sa bez zavinenia Zmluvnej strany, ktorá tieto získala stanú verejne prístupnými,
- b) boli druhej Zmluvnej strane preukázateľne známe pred nadobudnutím platnosti zmluvy, alebo
- c) Zmluvná strana tieto získala od tretej strany, ktorá nie je viazaná povinnosťou mlčanlivosti voči Zmluvnej strane, ktorej sa takéto informácie týkajú, alebo
- d) sa majú sprístupniť a poskytnúť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, nariadení burzy cenných papierov alebo vyžiadania oprávnených orgánov v rozsahu určenom platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7.3. Ukončenie platnosti a účinnosti zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nemá vplyv na povinnosť zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku, ktorá trvá aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

## Článok 8.

### Ukončenie zmluvy

8.1. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán.

8.2. Nájomnú zmluvu možno vypovedať pred skončením platnosti zmluvy písomnou výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu i bez udania dôvodu. Výpovedná doba je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane. Ak si Zmluvná strana, ktorej je výpoveď určená a zaslaná týmto spôsobom túto z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa výpoveď za doručенú na 5. deň odo dňa jej odoslania aj keď sa adresát o doručení (uložení na pošte) nedozvedel. Ak adresát odmietne výpoveď prevziať, považuje sa výpoveď za doručенú dňom, kedy bolo prevzatie odmietnuté. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

8.3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ako pri podstatnom porušení zmluvy, pričom zmluva zaniká dňom doručenia odstupujúceho prejavu Nájomcovi a to bez akejkoľvek povinnosti na náhradu škody, najmä ak:

- a) Nájomca alebo osoba konajúca v jeho mene, alebo v jej zastúpení poruší svoju povinnosť zachovávať mlčanlivosť, ku ktorej sa zaviazala v zmluve, alebo
- b) Nájomca alebo ktorákoľvek osoba konajúca v jeho mene alebo v jeho zastúpení zásadne porušil podmienky Etického kódexu Skupiny SLOVNAFT v čase keď je povinný ho dodržiavať, alebo
- c) vyhlásenie alebo správanie/konanie Nájomcu poškodí dobré meno alebo podnikateľskú dôveryhodnosť Prenajímateľa, alebo
- d) Nájomca nesplní svoj záväzok v lehote určenej v zmluve, alebo Nájomca opakovane alebo závažne poruší svoje zmluvné povinnosti uvedené v zmluve, alebo
- e) Nájomca je platobne neschopný, podá návrh na vyhlásenie konkurzu na svoj majetok, alebo bol na jeho majetok vyhlásený konkurz, alebo bol návrh na jeho vyhlásenie zamietnutý pre nedostatok majetku, alebo vstúpil do likvidácie.
- f) Nájomca užíva slaboprúdový rozvod v rozpore so zmluvou,
- g) Nájomca dá predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa.

8.4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany Prenajímateľa si Zmluvné strany vzájomne vyrovnajú všetky pohľadávky a záväzky vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy sa doručuje druhej Zmluvnej strane doporučeným listom s doručenkou zaslaným na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Pokiaľ si dotknutá Zmluvná strana písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy zaslané týmto spôsobom z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa odstúpenie od zmluvy za doručené na 5. deň odo dňa jeho odoslania, aj keď sa dotknutá Zmluvná strana o doručení (uložení na pošte) nedozvedela. Ak dotknutá Zmluvná strana odmietne oznámenie o odstúpení od zmluvy prevziať, považuje sa toto za doručené dňom, keď bolo prevzaté odmietnuté.

8.5. Zánik zmluvy podľa tohto článku sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami, zmluvnej pokuty a ostatných ustanovení, ktoré podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

## **Článok 9. Záverečné ustanovenia**

9.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu od 1.7.2011 do 30.6.2012

9.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom, ktorý bol dohodnutý oboma Zmluvnými stranami dohodnutý ako deň začiatku nájmu podľa Čl.9 bod 9.1

9.3. Zmluva je vyhotovená v 2 /slovom v dvoch/ rovnopisoch, z ktorých Nájomca obdrží 1 /slovom jeden/ a Prenajímateľ 1 /slovom jeden/ rovnopis.

9.4. Platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán, výpoveďou a odstúpením od zmluvy.

9.5. Podpísaním tejto zmluvy Nájomca potvrdzuje, že sa oboznámil s obsahom Etického kódexu Skupiny SLOVNAFT, tomuto porozumel a zaväzuje sa jeho ustanovenia, dodržiavať v celom rozsahu. Plné znenie Etického kódexu Skupiny SLOVNAFT je Nájomcovi k dispozícii na web stránke Prenajímateľa.

9.6. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany Prenajímateľa si Zmluvné strany do 45 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy vzájomne vyrovnajú všetky pohľadávky a záväzky vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

9.7. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany Nájomcu si Zmluvné strany do 45 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy vzájomne vyrovnajú všetky pohľadávky a záväzky vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

9.8. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje druhej Zmluvnej strane doporučeným listom na adresu zapísanú v obchodnom registri. Ak si zmluvná strana, ktorej je odstúpenie od zmluvy určené toto do 5 dní od uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, aj keď sa táto Zmluvná strana o doručení nedozvedela.

9.9. Túto zmluvu, ktorú uzavreli Zmluvné strany je možné meniť a dopĺňať len na základe písomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude mať formu písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

9.10. Zmluvné strany sa budú usilovať o zmierlivé riešenie všetkých sporov spojených s touto zmluvou. V prípade, ak nedôjde k urovnaniu sporov zmierom, Zmluvné strany sa dohodli, že spor bude rozhodovať súd miestne a vecne príslušný podľa príslušných ustanovení zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

9.11. Nájomca aj Prenajímateľ vyhlasujú, že s obsahom zmluvy boli riadne oboznámení a na znak súhlasu ju podpisujú.

9.12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovná príloha:

Príloha č. 1: Cenník

V Bratislave, dňa 29.7.2011

Podpisy Zmluvných strán:

**Za Prenajímateľa:**

vedúca Riadenia majetku a služieb  
SLOVNAFT, a.s.

špecialista-vedúci skupiny Back Office  
SLOVNAFT, a.s.

**Za Nájomcu:**

Ing. Silvia Loffayová  
riaditeľka školy  
Stredná odborná škola chemická

Elena Palusová  
Správa nehnuteľného majetku