

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Základná škola, Topoľová 8, Nitra je správcom majetku mesta Nitry na základe zmluvy č. 2/2009 zo dňa 5.12.2009 a v súlade s § 6 odst. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je oprávnená konať v mene mesta.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Nitra, Štefánikova 60, Nitra

IČO: 308 307

IČ DPH: SK 202 110 28 53

Zastúpené: ZŠ Topoľová 8, 949 01 Nitra

Bankové spojenie: DEXIA banka

číslo účtu: 0848236002/5600

IČO: 37865307

v zastúpení : Mgr. Helena Babušíková

Nájomca: Vlček Libor

A.Bernoláka 2610/15

02201 Čadca

Zastúpený: Liborom Vlčekom

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 40757552

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Čl. I.

ZŠ Topoľová je správca majetku nehnuteľnosti v katastrálnom území Nitra- Chrenová.

Čl. II.

1. Správca majetku prenajíma a nájomca berie do nájmu vstupnú halu školy 308 m².
2. Vstupná hala a chodba školy sa prenajíma za účelom predaja textilného a spotrebného tovaru

Čl. III.

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú **3.12. a 4.12.2011**
2. Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže zmluvný vzťah byť ukončený:
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou zo strany nájomcu,
 - odstúpením zo strany prenajímateľa, v prípade porušenia nájomnej zmluvy nájomcom, alebo spôsobenia škody nájomcom na predmete nájmu, účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom 3.12 a 4.12.2011 od 9⁰⁰ - 17⁰⁰ vo výške 5 EUR/hod.
2. Nájomca uhrádza nájomné v hotovosti na príjmový doklad v deň skončenia nájmu.

Čl. V.

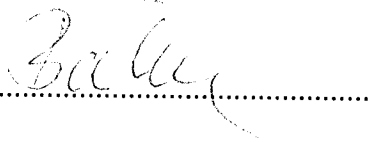
1. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Správca majetku má právo kedykoľvek za prítomnosti zodpovedného zástupcu nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu.

Čl. VI.

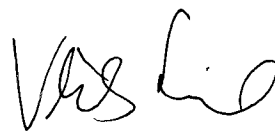
1. Správca majetku sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajímanej nehnuteľnosti.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov na prenajímanej nehnuteľnosti a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z nedodržania, alebo porušenia týchto povinností na predmete nájmu a dá škody odstrániť na svoje náklady.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu správcovi majetku v uspokojivom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie spojené s účelom nájmu.
4. Túto zmluvu je možno doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom 1.12.2011
6. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých obaja účastníci obdržia po 1 exempláre.
7. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa 1.12.2011

Základná škola,
Topoľová 8,
NITRA
2.



správca majetku



nájomca