

## Zmluva č. 07/2019

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** Gymnázium Štefana Moysesesa  
**Sídlo:** Školská 13, 045 17 Moldava nad Bodvou  
**IČO:** 00161071  
**Zastúpený:** RNDr. Csilla Nagyová – poverená riadením školy  
**Bank. spoj:** Štátna pokladnica Bratislava  
**Číslo účtu:** 00000 7000187073/8180 - služby  
00000 7000187065/8180 - nájomné
- Nájomca:** EASY s.r.o.  
**Sídlo:** Letná 27, 040 01 Košice  
**IČO:** 47132043  
**Zastúpený:** Zdeno Bartók
- Nájom** je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

### Čl. II

#### Predmet nájmu

- Vlastníkom nehnuteľnosti – (Gymnázium Štefana Moysesesa, na ulici Školská 13, ktorý je zapísaný v LV č. 1915, katastrálne územie v Moldave nad Bodvou, na parcele č. 1224/2, súpisné číslo 348) je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy ako správcovi a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
- Predmetom zmluvy o nájme je nájom triede č.14 na prízemí budovy.
- Nájomca má právo v čase užívania nájmu užívať miestnosti sociálneho zariadenia na prízemí budovy.

### Čl. III

#### Účel nájmu

- Prenajatý nebytový priestor sa prenajíma na účely študijnej činnosti – výučba budúcich vodičov resp. preškolenie vodičov v čase ktorý určí táto zmluva. Priestor podľa čl. II môže dať nájomca do užívania tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a zachovania pôvodného účelu nájmu.

## Čl. IV Nájomné a služby

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške 4,00 €/hod. a služby spojené s nájmom vo výške 3,00 €/hod..
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť zmluvu, výšku nájomného v pomere k rastu inflácie a zvýšiť cenu nájomného podľa oficiálnych údajov o inflácii publikovaných Národnou bankou Slovenska. Nájomca sa zaväzuje pristúpiť k uzavretiu dodatku zmluvy z uvedeného dôvodu najneskôr v lehote 15 dní od predloženia dodatku prenajímateľom.
3. Služby spojené s prenájmom
  - za studenú vodu a stočné 1,00 €/hod.
  - za elektrickú energiu, kúrenie 2,00 €/hod.
4. Úhrada nájomného a služby bude nájomca uhrádzať na účet 7000187065/8180 a 70001870073/8180 prenajímateľa s uvedením konštantného symbolu KS : 0308 a variabilného symbolu VS: 001113 a VS: 001114\* k 15. dňu v danom mesiaci. Kedy je úhrada platná na základe faktúry.  
\*pričom – 00 – počet hodín využitia učebne  
– 11 – mesiac (máj – 05, jún – 06, ...)
5. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorý je vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať úhrady tejto zmluvy až do doby riadneho vrátenia prenajatého priestoru a hnutelných vecí prenajímateľovi, a to podľa spísaného inventárneho zoznamu.

## Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 17. septembra 2019 do 31. augusta 2020 na dva dni v týždni. Počas letných prázdnin v čase od 10,00-12,00 hod. a počas školského roka v čase od 16,00-18,00 hod. to znamená v úhrne 2 hodiny týždenne / 8 hodín mesačne. Rozpis dní a hodín výučby predloží nájomca mesačne do troch dní po mesiaci, v ktorom bola výučba realizovaná.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou (výpovedná lehota je 30 dní, pričom začína plynúť od 1. dňa v mesiaci nasledujúcom po dni doručenia výpovede druhému účastníkovi) alebo obojstrannou dohodou.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
  - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy,

- b) nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením úhrad podľa č. IV tejto zmluvy,
  - c) nájomca neposkytuje prenajímateľovi služby, na poskytovanie ktorých sa zaviazal,
  - d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore,
  - e) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmene stavby, ktorá bráni užívať prenajatý priestor,
  - f) ak nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
- a) Stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
  - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
5. Výpovedná lehota je obojstranne pri bode 3 a 4 jeden mesiac. Lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **Čl. VI**

### **Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore (prenajatých priestoroch), za jeho (ich) vybavenie požiarou technikou, za stav požiarnej prevencie, za spracovanie predpísanej požiarnej dokumentácie podľa Vyhlášky MV č. 121/2002 Z.z. a za vykonávanie preventívnych požiarnych prehliadok .
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby nevyhnutných opráv.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
4. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
6. Vstup do budovy je povolený len v sprievode inštruktora. Do budovy vstupuje a budovu opúšťa celý kolektív spoločne! Vstup do budovy školy sa realizuje v rozpätí 15 minút pred zmluvne dohodnutým časovým termínom na začatie podujatia. Odchod z budovy školy sa realizuje v rozpätí do 15 minút od skončenia zmluvne dohodnutého časového termínu pre ukončenie podujatia. Nedodržanie uvedeného ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok a môže mať za následok okamžité odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.

7. Táto zmluva oprávňuje ku vstupu do budovy len zverencov nájomcu vrátane vedúceho – inštruktora. Neoprávňuje rodinných príslušníkov zverencov ani ďalšie tretie osoby k vstupu do vnútorných priestorov školy. Nedodržanie uvedeného ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok a môže mať za následok okamžité predčasné vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadný úraz počas študijných aktivít v dobe prenájmu. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade úrazu nebude od prenajímateľa vymáhať náhradu škody.
9. Nájomca je povinný dodržiavať: pracovnú disciplínu, predpisy a opatrenia na zabezpečenie BOZP v zmysle ustanovení zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, ako aj opatrenia ochrany pred požiarmi v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení. V prípade ich porušenia v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknutú škodu.
10. V prípade, že prenajímateľ predmetného objektu zistí porušenie bezpečnostných, príp. protipožiarnych opatrení nájomcom, resp. jeho zamestnancom, v dôsledku čoho bude prenajímateľovi uložená finančná pokuta, je nájomca povinný uhradiť túto pokutu prenajímateľovi.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a dva pre Košický samosprávny kraj.
3. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Moldave nad Bodvou dňa 17. 9......2019

prenajímateľ:

GYMNÁZIUM Š. MOYSESA  
Školská 18  
VA NAD BODVOU

nájomca:

RNDr. Csilla Nagyová  
poverená vedením školy

Zdeno Bartók  
konateľ spoločnosti