

**Nájomná zmluva**  
**uzavretá podľa ustanovenia §3 a nasl. Zák.č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme**  
**nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

---

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Prenajíateľ:**

Základná škola M.R.Štefánika

Sídlo: Haličská cesta č.1191/8, Lučenec

Štatutárny zástupca: Mgr.Gabriela Aláčová, riaditeľka školy

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s., Lučenec, číslo účtu: 14231213/5200

IBAN: SK11 5200 0000 0000 1423 1213

IČO: 35 991 593

DIČ: 2021507455

(ďalej len prenájiateľ)

**2. Nájomca:**

MIDARO KURZY s.r.o.

Sídlo: Vajanského 865/8, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Štatutárny zástupca: Mgr.Miroslav Hrivík, konateľ

IČO: 50 614 401

DIČ: 2120410314

(ďalej nájomca)

uzatvárajú dňa 23.08.2018 túto nájomnú zmluvu.

**Článok II.**  
**Predmet nájmu**

Predmetom nájmu je nebytový priestor – učebňa, nachádzajúca sa v nehnuteľnosti, v budove školy ZŠ M.R.Štefánika Haličská cesta 1191/8, Lučenec, na parc.č. 4013, súp.č. 1191, vedenej v k.ú. Lučenec, na LV č.8087, Mesta Lučenec o výmere 22 m<sup>2</sup>, zariadenie a vybavenie učebne a k tomuto priestoru vedúca prístupová cesta.

Zároveň má nájomca právo ako spoločné priestory užívať najbližšie hygienické zariadenia označené ako WC.

**Článok III.**  
**Účel nájmu**

Nájomca bude nebytové priestory užívať za účelom aktivity – kurzu účtovníctva pre 12 osôb. Priestory sa prenájmajú v termínoch uvedených v rozvrhu zaslaného prenájiateľovi nájomcom.

**Článok IV.**  
**Doba nájmu**

Nebytové priestory prenájiateľ prenájma na dobu určitú od 19.09.2018 do 16.11.2018.

## Článok V. Výška nájomného

Nájomné sa stanovuje dohodu zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/96 Z.z.

Výška nájmu predstavuje sumu vo výške 6,-€/1hod.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe prenajímateľom vystavenej faktúry po ukončení celého kurzu v termíne splatnosti faktúry a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.

V cene sú zahrnuté aj režijné náklady spojené s užívaním nebytových priestorov. Ak nájomca neuhradí nájomné včas, prenajímateľ bude nájomcovi účtovať úroky z omeškania v zmysle zákona.

## Článok VI. Skončenie prenájmu

1. Nájom dojednaný na dobu určitú končí uplynutím tejto doby. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej lehoty len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č.116/90 Zb. a nájomca z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 citovaného zákona.
2. Po skončení prenájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať v stave v akom ho prebral.

## Článok VII. Ďalšie práva a povinnosti

1. Nájomca prehlasuje, že stav prenajatých priestorov pozná a preberá ich v stave spôsobilom na dojednané užívanie.
2. Za prípadnú škodu na majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch prenajímateľ nezodpovedá.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
4. Nájomca nesmie dať prenajaté priestory do prenájmu alebo inej formy užívania.

## Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvná strana súhlasí, aby v zmysle §7 ods.1 zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení boli jej osobné údaje sprístupnené.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
3. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, nájomca obdrží jedno a prenajímateľ jedno vyhotovenie.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lučenci, dňa 23.08.2018



Prenajímateľ  
v zast.: Mgr.Gabriela Aláčová

MIDARO KURZY S.R.O.  
vzdělávanie a kurzy  
Vajanského 865/8 2  
024 01 Kys. Nové Mesto  
IČO: 50614401 DIČ: 2120410314

Nájomca  
v zast.: Mgr.Miroslav Hrivík