

V súlade s Usmernením Ministerstva školstva Slovenskej republiky zo dňa 19. 5. 1998 č. 9648/1998 - 71 k postupu škôl a školských zariadení pri prepožičiavaní školských športových zariadení a ostatných školských zariadení a podľa ustanovenia § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa § 6 a § 9 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z. z. je koncipovaná

zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3/2017

uzavretá podľa § 13 zákona č. 278/93 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a § 659 a násl. OZ

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Školská 1, 059 71 Ľubica
Zastúpený PaedDr. Annou Fedorovou, riaditeľkou ZŠ
Bankové spojenie: UNI CREDIT BANK Kežmarok
IBAN: SK52 1111 0000 0066 1932 6028 BIC: UNCRSKBX
IČO: 361 58 984

Nájomca: Súkromná osoba – p. Ľuboš Solár
Ľubica, Bernoláková 1456/92
Č. OP: XX XXX XXX

Článok 2 Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenechá nájomcovi nebytové priestory ZŠ Ľubica, konkrétne telocvičňu o výmere 280 m², šatňu so sprchami a WC o výmere 40 m², spolu 320 m² úhrnnej plochy v budove Základnej školy v Ľubici, súpisné číslo 1039, na parcele registra C č. 1205, zapísanej na LV č. 1.

Článok 3 Účel nájmu

V súlade so zákonom o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., § 4, ods. 2, písm. h športové priestory prenajímateľa ako rozpočtovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Ľubica sa prenechávajú za účelom utvárania podmienok zabezpečovania telesnej kultúry a športu obyvateľov obce. Teda konkrétne športové priestory uvedené v článku 2 sa nájomcovi prenechávajú za účelom prevádzania relaxačno-rekreačnej športovej činnosti – futbal.

Článok 4 Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to konkrétne od 12. januára 2017 do 6. apríla 2017 vo štvrtok od 18.30 do 19.30 hod. Jedenkrát týždenne – úhrnne 12 hodín.

Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v príslušnom ustanovení zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 5 Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený používať športové priestory v rozsahu a v súlade s účelom, na ktorý je uzavretý zmluvný vzťah.

2. Nájomca je povinný uhradiť náklady spojené s využívaním športových objektov podľa vzájomnej dohody.
3. Nájomca je povinný chrániť športové objekty a zariadenie pred poškodením a zničením, zodpovedá za priestory a udržiava ich v dobrom stave.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv. Inak prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vo všetkých priestoroch školy platí zákaz fajčenia!

Článok 6

Úhrada nájomného a nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov

I. Výpočet úhrady:

1. Nájomné za nebytové priestory: 1 m² ročne á 25 Eur = 1 m² za hodinu á 0,0028 Eur
Telocvičňa má 320 m² x 0,0028 Eur = **0,90 Eur**
2. Prevádzkové náklady: a) teplo: plyn a ohrev vody 1 hodina 15,00 m³ á 0,60 Eur = 9,00 Eur
b) voda: 1 hodina 0,50 m³ á 2,85 Eur = 1,43 Eur
c) elektrická energia: 1 hodina 10,00 kW á 0,30 Eur = 3,00 Eur
d) čistiace prostriedky: 1,17 Eur
Spolu na jednu hodinu: = **14,60 Eur**

II. Reálna úhrada:

1. Nájomné za telocvičňu spolu: 12 hodín x 0,90 Eur = 10,80 Eur
2. Prevádzkové náklady spolu: 12 hodín x 14,60 Eur = 175,20 Eur
3. Spôsob a čas úhrady:

V jednej splátke do 25. marca 2017 v hotovosti, alebo na účet: 6619326028/1111 v UNI CREDIT BANK Kežmarok. **Úhrada spolu činí: 186,00 €.**

V prípade omeškania s platením fakturovaných nákladov je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle § 517, ods. 2 Obč. zák. a NV SR č.87/1995 Z. z.

Článok 7

BOZP a PO

1. Dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarnej ochrany sa riadi podľa vnútorného školského poriadku pre Základnú školu v Ľubici.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné úrazy cvičencov, toto je bezozvyšku v kompetencii nájomcu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za osobné veci nájomcov.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Zodpovedný pracovník ZŠ kontroluje športové objekty a dozerá na poriadok. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny, či rozhodnutia.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Jednu zmluvu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V Ľubici dňa 12. januára 2017

Prenajímateľ:

Nájomca: