

## ZMLUVA č. 24/2015

o nájme nebytových priestorov, uzavretá podľa zák.č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

---

### I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou  
Ul. Fraňa Kráľa 2086/2  
058 01 Poprad – Veľká  
IČO: 37873881  
Bankové spojenie: VÚB Poprad  
č. účtu: SK3002000000001661908555  
telefón: 052/7722 806  
e-mail: zsvelka@zskralapp.edu.sk

V zastúpení: riaditeľ školy  
PhDr. Richard Bekess

Prenajímateľ je zapísaný: Zriaďovacia listina

**Nájomca:** CARLEX SLOVAKIA s.r.o.,  
Oravská 38  
058 01 Poprad  
IČO: 36 458 881  
Bankové spojenie: VÚB Poprad  
č. účtu: SK96 0200 0000 0023 1488 9251  
telefón: +421 911 336 880, +421 903 600 849  
e-mail: carlex@carlex.sk

V zastúpení: Ján Pahut, konateľ spoločnosti,  
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro,  
vložka č. 11474/P

### II.

#### **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti - budova základnej školy, Ul. Fraňa Kráľa 2086/2, 058 01 Poprad – Veľká.
2. Touto zmluvou prenajímateľ prenajíma nebytový priestor o ploche 0,5m<sup>2</sup> vo vyššie uvedenom objekte (chodba školy na prízemí, blok A) na užívanie nájomcovi - spoločnosti CARLEX SLOVAKIA, s.r.o.

### III.

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov nájomcovi pre účely umiestnenia predajného automatu na predaj ovocných nápojov (nie balených) spoločnosti CARLEX<sup>®</sup> SLOVAKIA, s.r.o.

### IV.

#### **Nájomné a úhrada nákladov za služby spojené s nájmom**

1. Za užívanie prenajatých nebytových priestorov je stanovená cena dohodou mesačne na 2,00 € bez energií. Nájomné sa platí za obdobie mesiacov 1 – 6 a 9 – 12 každého kalendárneho roka.

3. Prenajímateľ má právo zmeniť nájomné v prípade zmeny právnych predpisov o nájme nebytových priestorov, pokiaľ sa s nájomcom nedohodne inak.
4. Spotrebu elektrickej energie bude platiť nájomca nasledovne za obdobia tejto zmluvy:  
1. – 6. mesiac: mesačne: 0,51 €  
9. – 12. mesiac: mesačne: 0,51 €
5. Za dodávku vody ( vodné a stočné) bude platiť nájomca nasledovne za obdobia tejto zmluvy:  
1. – 6. mesiac: mesačne: 0,40 €  
9. – 12. mesiac: mesačne: 0,40 €
6. Celková mesačná suma na úhradu nájomného a úhradu nákladov za služby spojené s nájmom je stanovená na 2,91 € mesačne. Nájomné a úhrada nákladov za služby spojené s nájmom sa hradí za mesiace 1. – 6. a 9. – 12. každého kalendárneho roka, prípadne alikvotná časť obdobia prenájmu.

#### **V.**

#### **Splatnosť nájomného a spôsob úhrady**

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú uhradené v dvoch splátkach:

1. prvá splátka vo výške 11,64 € je splatná do 27.11. v každom kalendárnom roku, za rok 2015 alikvotná čiastka v sume 7,70 €. druhá splátka vo výške 17,46 € je splatná do 26.05. v každom kalendárnom roku.
2. Podkladom pre platbu nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ju poukáže na účet č. SK30 0200 0000 0016 6190 8555, variabilný symbol č. zmluvy.

#### **VI.**

#### **Doba a skončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú od 12.10.2015.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:  
a) dohodou zmluvných strán  
b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### **VII.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory pre účely jeho podnikateľskej činnosti, v súlade s ust. čl. III bod 1, tejto zmluvy.
2. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný hradiť náklady, spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

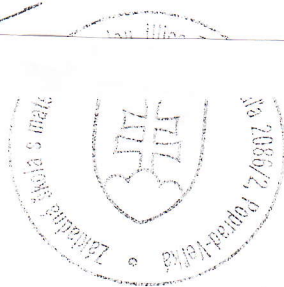
5. Nájomca je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť všetky poruchy a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou.
6. Prenajímateľ zabezpečí na chodbe v priestoroch nájmu pripojenie k vode. (namontuje ½" guľový ventil)
7. Revízie a starostlivosť o zariadenia, ako aj odstránenie porúch (predajný automat), podľa platných právnych predpisov zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
8. Poistnú udalosť, ktorá vznikla na majetku prenajímateľa, je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu.
9. Nájomca si poistí svoj hnuteľný majetok v prenajatých priestoroch na vlastné náklady.
10. Nájomca je povinný udržiavať okolie predmetu nájmu v čistote a poriadku.

### VIII. Záverečné ustanovenia

1. Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať dohodou zmluvných strán vo forme písomného dodatku.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, platia príslušné ustanovenia zák.č. 116/1990 Zb. a iných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 – Výpočtový list.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňa 12.10.2015.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 výtlačky .
6. Účastníci túto zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Poprade dňa: 08.10.2015

prenájomca



nájomca

CARLEX SLOVAKIA S.R.O  
BRAVSKÁ 38  
058 01 POPRAD

Zmluva zverejnená dňa: - 9 -10- 2015

Zmluva účinná dňa: 12 -10- 2015

## Príloha.č. 1 – výpočtový list

### A) Spotreba elektrickej energie

Mesiace	1 – 6
Predpokladaný denný výdaj nápojov	70
Denná spotreba el energie predajného automatu/24h	0,1 kWh
Počet dní v mesiacoch 1 – 6	161
Cena za 1/ kWh v €	0,18

#### Výpčet ceny za mesiace 1 – 6

**161 dní x 0,1kWh x 0,18 €** **2,90 €**

Mesiace	9 – 12
Predpokladaný denný výdaj nápojov	70
Denná spotreba el energie predajného automatu/24h	0,1 kWh
Počet dní v mesiacoch 1 – 6	122
Cena za 1/ kWh v €	0,18

#### Výpčet ceny za mesiace 9 – 12

**122 dní x 0,1kWh x 0,18 €** **2,20 €**

**Priemerná cena za mesiac 2,9 € + 2,2 € : 10 mesiacov** **0,51 €**

### B) Spotreba vody

Mesiace	1 – 6
Predpokladaný denný výdaj nápojov riedených vodou	30
Spotreba vody na 200 ml nápoja	0,05 l
Denná spotreba vody na 30 nápojov	1,5 l
Počet dní v mesiacoch 1 – 6	161
Cena za 1 m <sup>3</sup> (1 000 l) vody v €	2,60

#### Výpčet ceny za mesiace 1 – 6

**161 dní x 2,6 € : 1 000 l** **0,37 €**

Mesiace	9 – 12
Predpokladaný denný výdaj nápojov riedených vodou	30
Spotreba vody na 200 ml nápoja	0,05 l
Denná spotreba vody na 30 nápojov	1,5 l
Počet dní v mesiacoch 9 – 12	122
Cena za 1 m <sup>3</sup> (1 000 l) vody v €	2,60

#### Výpčet ceny za mesiace 9 – 12

**122 dní x 2,6 € : 1 000 l** **0,32 €**

**Priemerná cena za vodné, stočné za mesiac zaokrúhlene:** **0,40 €**