

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 až 565 Obchodného zákonníka, č. 513/1991 Zb.

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 OBJEDNÁVATEL: **STREDNÁ UMELECKÁ ŠKOLA**
Vodárenská č. 3
080 01 PREŠOV
- Zastúpený: Ing. Katarína PINDEŠOVÁ
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: 8828553111/5600
IČO: 0017078466
Telefón/fax: 051/77 11 458, 051/77 11 509
- 1.2 ZHOTOVITEĽ: **STAV-KOMT, s.r.o.**
Šebastovská 4
080 06 Prešov – Nižná Šebastová
- Zastúpený: Heredoš Pavol – konateľ
Frimmer Juraj - konateľ
- Bankové spojenie: SLSP, a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: 0505100816/0900
IČO: 44800274
DIČ: 2022874381 IČDPH: SK 2022874381
Telefón/fax: 051/7494180 051/7494181
Registrácia: OS v Prešove, odd. Sro, vložka 21920/P

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 **Predmetom zmluvy** je akcia „Výmena okien – I. etapa“ v budove Strednej umeleckej školy v Prešove Vodárenská č. 3 v zmysle cenovej ponuky, ktorú zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať na svoje náklady a nebezpečenstvo a v dojednanom čase podľa čl. III.
- 2.2 **Zhotoviteľ** sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve zrealizuje výmenu okien v budove Strednej umeleckej školy v Prešove Vodárenská č. 3 podľa dojednanej ceny, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Ďalšie dohodnuté podmienky zhotoviteľa voči objednávateľovi sú uvedené v tejto zmluve.
- 2.4 **Objednávateľ** sa zaväzuje, že vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, podľa platobných podmienok uvedených v čl. V. tejto zmluvy.

Čl. III. ČAS PLNENIA

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na týchto lehotách:
- a) termín začatia prác **18. apríl 2011**
 - b) termín ukončenia prác: **29. júl 2011**
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela.
- 3.3 Zhotoviteľ plní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním spolu s odovzdaním preberacieho zápisu.

Čl. IV. CENA

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu diela podľa článku II. tejto zmluvy sa dojednáva dohodou zmluvných strán podľa zákona o cenách a objednávateľ sa zaväzuje ju uhradiť zhotoviteľovi spôsobom dohodnutým podľa platných právnych predpisov.
- 4.2 Konečná cena predmetu zmluvy činí **58.523,00 €**.
- 4.3 Cena predmetu zmluvy je určená na základe predloženej cenovej ponuky, ktorá je súčasťou zmluvy a bola zaokrúhľená na sumu 58.523,00 €. Rozpočet je úplný a záväzný. Nebude sa dopĺňovať o náklady účelne vynaložené zhotoviteľom.
- 4.4 Prípadné zmeny rozpočtu musia byť komisionálne prerokované a písomne odsúhlasené objednávateľom za prítomnosti zástupcov zriaďovateľa a s priloženou fotodokumentáciou.
- 4.5 Je možné poskytnúť preddavok na zakúpenie materiálu potrebného na výrobu okien na základe predloženej faktúry zhotoviteľa. Maximálna výška zálohovej faktúry môže byť len do výšky aktuálneho prídeltu finančných prostriedkov k danému obdobiu určených na tento účel.

Čl. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Podkladom pre zapltenie ceny predmetu diela je faktúra zhotoviteľa.
- 5.2 Fakturácia predmetu diela sa uskutoční formou zálohových faktúr počas realizácie diela a záverečnej faktúry, ktorá bude vystavená po podpísaní preberacieho zápisu a dokončení predmetu diela. Výška zálohových faktúr môže byť len do výšky aktuálneho prídeltu finančných prostriedkov k danému obdobiu určených na tento účel a použitých na materiál a vykonané práce. Vystaví ich zhotoviteľ.
- 5.3 Záverečná faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia do výšky max. 58.523,00 €, vrátane zálohových faktúr.

Čl. VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ŠKODY

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu a vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania.
- 6.2 Pre prípad závadného plnenia dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať, a povinnosťou zhotoviteľa je poskytnúť bezplatné odstránenie vady.

- 6.3 Objednávateľ je povinný oznámiť vady a škody diela zhotoviteľovi písomne, bezodkladne pred podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu diela. Po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu diela sa považuje predmet diela ako predmet bez závad.

ČI. VII. ZÁRUKA ZA AKOSŤ

- 7.1 Záručná doba na realizované práce je 36 mesiacov a na okná a doplnky je 72 mesiacov. Začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi a podpisom preberacieho zápisu o odovzdaní.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu plnenia, ktoré objednávateľ zistí v záručnej dobe a ktoré včas reklamuje, najneskôr do 20 dní od oznámenia užívateľovi, resp. vlastníkovi diela, pokiaľ závady majú charakter porušenia dohodnutých podmienok, resp. technických vlastností predmetu diela (subjektívne zavinenie zhotoviteľom).
- 7.3 Počas záručnej doby je každá záručná oprava, resp. výmena komponentu bezplatná, s výnimkou prípadu, keď poškodenie, resp. znefunkčnenie diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy bolo spôsobené neodborným zásahom, resp. neodborným užívaním diela objednávateľom.

ČI. VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 8.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak zhotoviteľ v určený čas nepristúpil k vykonaniu diela,
 - ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko,
 - ak zhotoviteľ nedodrжал kvalitu zhotovenia diela a objednávateľom zistené závady neodstránil v dohodnutých termínoch,
 - ak zhotoviteľ nedodrží vlastným zavinením postupové termíny realizácie diela dohodnuté zmluvnými stranami,
 - ak zhotoviteľ nedodrží náhradný termín dokončenia diela.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný v prípade odstúpenia od zmluvy pred preberacím konaním uhradiť vzniknuté náklady priamo súvisiace s vykonaním predmetného diela.
- 8.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ nesplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.
- 8.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý jedna zo strán odstúpuje.
- 8.5 V prípade odstúpenia od zmluvy budú vykonané práce odúčtované vhodnou faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného rozpočtu v súvislosti s dočasným zastavením stavby, pokiaľ prerušenie prác bolo nevyhnutné z dôvodov na strane objednávateľa.
- 8.6 V prípade vzniku škody porušením povinnosti, vyplývajúcich z tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, má poškodená strana nárok na úhradu vzniknutej škody, vrátane ušlého zisku.

Čl. IX. SANKCIE

- 9.1 Ak zhotoviteľ nedodrží termín odovzdania predmetu zmluvy, tak ho objednávateľ bude penalizovať vo výške 0,05 % z celkovej sumy z hodnoty diela za každý deň omeškania.
- 9.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10 % z celkovej sumy až do termínu odstránenia prípadných kolaudačných závad a nedostatkov preberacieho konania.
- 9.3 V prípade uskutočnenia preberacieho konania bez závad je článok 9.2 bezpredmetný.
- 9.4 Zhotoviteľ predloží pri preberacom konaní všetky potrebné atesty.
- 9.5 V prípade oneskorenej úhrady faktúry je povinný objednávateľ uhradiť zhotoviteľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty neuhradenej faktúry za každý deň omeškania.

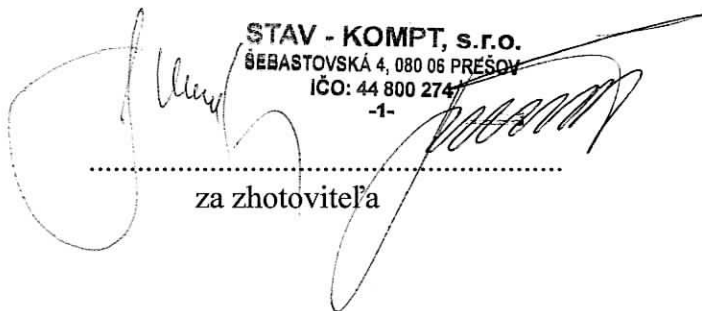
Čl. X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva je uzavretá okamihom, keď súhlas s celým obsahom zmluvy je potvrdený a podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 10.2 Zmluvu je možné zrušiť alebo zmeniť obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami.
- 10.3 Bližšie špecifické podmienky je možné dojednať prílohou k zmluve.
- 10.4 Zhotoviteľ zabezpečí pre svojich zamestnancov pracovné a ochranné pomôcky, školenie BOZP a ostatné náležitosti súvisiace s BOZP na stavenisku, tak ako je uvedené v prílohe č. 1 Záznam o oboznámení s predpismi BOZP a OPP v priestoroch SUŠ Vodárenská 3 Prešov.
- 10.5 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.6 Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
- 10.7 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotovenia.
- 10.8 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť ňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Prešove dňa 18. apríl 2011



za objednávateľa



STAV - KOMPT, s.r.o.
ŠEBASTOVSKÁ 4, 080 06 PREŠOV
IČO: 44 800 274
-1-

za zhotoviteľa