

Nájomná zmluva č.04 /2011 k Smernici č.03/2011

Zmluvné strany

A. Gymnázium M.R.Štefánika

so sídlom

Slniečná ul. č.2
931 01 Šamorín

IČO: 00160407

DIČ: nie je platiteľom DPH

Bank. spoj.: Dexia banka a.s.

Číslo účtu: 1121762110/5600

zastúpená

PaedDr. Editou Lysinovou

riaditeľkou školy

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

B. Ing. Alexandra Kosíková – Zumba-SK

so sídlom

Ševčenkova 26
851 01 Bratislava

IČO: 43 032 834

DIČ: 107 609 1280

Bank. spoj.: VÚB

Číslo účtu: 2503016951/0200

(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1 Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Šamorín, zapísanú v Liste vlastníctva č.1062 ako škola na parcele č. 1116/1663,1664,1665. Nehnuteľnosť je umiestnená na Slnecnej ul. č.2, 931 01 Šamorín. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory so zariadením – spoločenskú miestnosť, sociálne priestory, chodbu a spoločné priestory na prvom nadzemnom podlaží trojpodlažnej budovy školy, špecifikovanej v odstavci (01) tohto článku, o celkovej rozlohe 1027,94 m² (ďalej len „predmet nájmu“), ktorá sa využije – **zumba párty**.
- (03) Predmet nájmu je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou, je vybavený príslušným elektrickým rozvodom.
- (04) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2 Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu jedného dňa t.j. na **17.12.2011**..

Článok 3 Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomné za predmet nájmu prenajatej plochy nebytových priestorov je 75,000 € (slovom Sedemdesiatpäť eur) a nájomné za priestory príslušenstva je vo výške 12,50 € m² (slovom Dvanásť eur a päťdesiat centov).
- (02) V súlade s ods. (01) tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu je 87,50 € (slovom Osemdesiatsedem eur a päťdesiat centov).
- (03) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné a odvoz komunálneho odpadu, poistenie majetku, daň z nehnuteľnosti, správna réžia a pod. sú vo výške 171,38 €, vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov.
- (04) Cena nájmu za celý predmet nájmu je súčtom nájomného určeného podľa ods. (1) a (2) tohto článku a ceny za služby podľa ods. (3) tohto článku. Celková cena za akciu je **258,88 €** (slovom Dvestopäťdesiatosem eur a osemdesiatosem centov).

Článok 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje vyplatiť prenajímateľovi cenu nájmu podľa čl.3 ods.(04) najneskôr do 10.12.2011 na číslo účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- (02) Úhradu ceny nájmu uskutoční nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) používať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. (02) tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.

Článok 6

Osobitné dojednania

- (01) Prenajímateľ odovzdá po vzájomnej dohode nájomcovi kľúče od vchodu do budovy školy a od hlavnej brány v čase vopred určenom.
- (02) Nájomca je povinný po ukončení *AKCIE* zanechať prenajaté priestory v takom stave, aby boli na nasledujúci deň užívania schopné, zamknúť budovu školy a hlavnú bránu.
- (03) V nasledujúci pracovný deň odovzdá kľúče od budovy školy a hlavnej brány prenajímateľovi.

Článok 7

Skončenie nájmu

- (01) Nájomný vzťah zaniká:
 - a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
- (02) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 8
Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .
- (03) Prílohou tejto zmluvy je kalkulačný list výpočtu nákladov na predmet nájmu.
- (05) Zmluva nadobúda platnosť po podpise obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (06) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Šamoríne dňa 30.11.2011

GÝMNÁZIUM
MILANA RAŠTISLAVA ŠTEFÁNKA
931 01 ŠAMORÍN

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Kalkulácia nákladov

Prenájom priestorov :

Spoločenská miestnosť : 15,000 €/h x 5 h	75,000 €/akcia
Chodba + spol. priestory : 0,500 €/h x 5 h	2,500 €/akcia
Sociálne priestory : 2,000 €/h x 5 h	10,000 €/akcia

Elektrina : 1 kWh = 0,2413 € (priemer z faktúr 01-08/2011)

chodba	14 svietidiel x 0,036 kW x 2.....	1,008 kW/h
spoloč. miestnosť	47 svietidiel x 0,058 kW x 2.....	5,452kW/h
social. priestory	6 svietidiel x 0,036 kW x 2.....	0,432 kW/h
ventilátory pre VZT	1 ks x 1,5 kW + 1 x 5,5 kW	7,000 kW/h
obehové čerpadlá	4 ks x 1,5 kW	6,000 kW/h
ventilátory kotolne	2 ks x 1,5 kW	3,000 kW/h

Spolu : (6,892 + 16) 22,892 kW/h

- 6,892 kW/h x 0,2413 €/kWh = 1,6630 €/h x 6 h = **9,978 €/akcia**
- 7,000 kW/h x 0,2413 €/kWh = 1,6891 €/h x 5 h = **1,6891 €/akcia**
- 9,000 kW/h x 0,2413 €/kWh = 2,1717 €/h x 5 h = **4,3434 €/akcia**spolu elektrina : **16,01 €/akcia**

Vykurovanie : 1 m³ = 0,6836 € (priemer z faktúry 10/2011)

- 150 m³ x 0,6836 €/m³ = **102,54 €/akcia**

Voda, stočné : 1m³ = 2,1775 €

10 l – priemerná spotreba vody na osobu/hodinu

150 os. x 10 l/os. = 1,500 m³/h x 2,1775 €/m³ = 3,2663 €/h x 5 h = **16,33 €/akcia**

Správna réžia : 5,00 €/akcia

Upratovanie a údržba po akcii : **9,00 €/akcia**

Sprístupenie budovy mimo času priamej akcie (školník) : 3 h x 7,5 €/h = **22,50 €/h**

Cena za prenájom priestorov spolu
Cena služieb spojených s nájmom

87,50 €/akcia
171,38 €/akcia

Celkom cena za nájom a služby celkom : 258,88 €/akcia

V Šamoríne, dňa 30.11.2011

GYMNÁZIUM
MILANA RASTISLAVA ŠTEFÁNKA
SLNEČNÁ 2
931 01 ŠAMORÍN
4.

Vypracovala : Iveta Lüleiová

Schválila: PaedDr. Edita Lysinová
riaditeľka školy

Prevzala:



DODATOK č.1 k nájomnej zmluve č.04 /2011
k Smernici č.03/2011
zo dňa 30.11.2011

Zmluvné strany

A. Gymnázium M.R.Štefánika

so sídlom

Slnečná ul. č.2

931 01 Šamorín

zastúpená **PaedDr. Editou Lysinovou** - riaditeľkou školy

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

IČO: 00160407

DIČ: nie je platiteľom DPH

Bank. spoj.: Dexia banka a.s.

Číslo účtu: 1121765110/5600

B. Ing. Alexandra Kosíková – Zumba-SK

so sídlom

Ševčenkova 26

851 01 Bratislava

(ďalej len **nájomca**)

IČO: 43 032 834

DIČ: 107 609 1280

Bank. spoj.: VÚB

Číslo účtu: 2503016951/0200

Dodatkom č.1 sa v zmluve dopĺňa :

Článok 6 – osobitné dojednania , body

- (04) Prenajímateľ bezplatne poskytne nájomcovi na akciu 50 kusov bielych obrusov.
- (05) Nájomca je povinný po uskutočnení akcie obrusy vyčistiť a vyžehliť na vlastné náklady.
- (06) Nájomca je povinný vyčistené a vyžehlené obrusy vrátiť prenajímateľovi najneskôr do 20.12.2011.

Všetky ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisov oboch zmluvných strán.

V Šamoríne, dňa 16.12.2011

GYMNÁZIUM
MILANA RASTISLAVA ŠTEFÁNIKA
SLNEČNÁ 2
931 01 ŠAMORÍN

.....
prenajímateľ

.....
nájomca