

Nájomná zmluva

uzavretá v súlade s § 261 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s
ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj
v zastúpení
Gymnázium, Bernoláková 37, 942 01 Šurany
zastúpená: Ing. Mgr. Alžbeta Danielová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000312014/8180, IBAN SK04 8180 0000 0070 0031 2014
IČO: 17050138
DIČ: -

a

Nájomcom: FORASTAV S.R.O , Hledíkova 3, 942 01 Šurany
zastúpená: Ing. Igor Foltín, konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu: IBAN SK:
IČO: 6673749
DIČ:2022238713

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy bude časť pozemku nachádzajúca sa v areáli Gymnázia, Bernoláková 37, Šurany na parcele č. 463/11, katastrálne územie Šurany . Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Nové Zámky na LV č. 2367. Účelom nájmu je prenájom pozemku pre 2 ks strednoplošné reklamné zariadenia do 12m² vo vlastníctve nájomcu.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú : **od 1.9.2020.**

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1/ Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl.I. tejto zmluvy bola stanovená na základe cenovej ponuky nájomcu vo výške 166,00 € / ročne za reklamné zariadenia do 12m² s celkovým počtom 2ks, v súlade s Čl. 15, bod 25. Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených zastupiteľstvom NSK dňa 15.12.2014 a uznesením Zastupiteľstva NSK č. 72/2020 zo dňa 6.7.2020.

Nájomné ročné celkom: **332,00.-€ /rok**

2/ Nájomné je po dohode oboch strán splatné v jednej splátke/rok, do 15. dňa od začiatku platnosti zmluvy za nasledujúce obdobie na príjmový účet prenajímateľa č.ú. SK04 8180 0000 0070 0031 2014 Štátna pokladnica. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry alebo zmluvy o nájme.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojená s nájomom

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Technický stav spoločného priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcov spoločné priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavené úpravy je nájomca oprávnený konať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájomom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl.I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal
- nájomca nie je oprávnený využívať reklamnú plochu na politické účely vrátane komunálnych volieb (§ 151 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní školský zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „na reklamných tabuliach, ktoré sa nachádzajú v areáli školy neboli umiestňované politické reklamy“ a na propagáciu alkoholu, cigariet a omamných látok
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu a bezpečnosť zdravia pri prevádzkovaní reklamných zariadení.
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.
Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho má prenajímateľ právo odstúpiť od Zmluvy v zmysle tejto Zmluvy
- Nájomca je oprávnený užívať reklamnú plochu **výlučne za účelom a podľa podmienok stanovených v tejto zmluve**. V prípade porušenia týchto povinností je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 332 €, slovom tristo tridsať dva eur v každom jednotlivom prípade. V takomto prípade je prenajímateľ oprávnený odstrániť na náklady nájomcu reklamný obsah z reklamnej plochy.

2/ Prenajímateľ je povinný:

- Odovzdať spoločné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spoločného priestoru spojené.

Čl. VII.
Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- 1/ na základe písomnej dohody zmluvných strán,
- 2/ písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu,
- 3/ prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou aj v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehať pre plnenie vlastných úloh,
- 4/ výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenie

- 1/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
- 2/ Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
- 3/ Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami po rozhodnutí zriaďovateľom, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa
- 4/ Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok na ktorom sú umiestnené reklamné zariadenia užívať iba k umiestňovaniu reklamy a udržiavať reklamné zariadenie v dobrom, estetickom a čistom stave počas doby platnosti tejto zmluvy a to v súlade so zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame. Za formu a obsah reklamy ako aj za dodržiavanie s tým súvisiacich predpisov zodpovedá nájomca. Grafika a obsah reklamy podlieha pred jej realizáciou schváleniu prenajímateľa. Nesplnenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zakladajúce právo prenajímateľa odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia sa zmluvné strany dohodli, že sa zmluva zrušuje s účinkami ex nunc, t.j. ku dňu doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Neetická, nemravná a vulgárne vyznievajúca reklama nebude schválená. Tým však nie je dotknuté právo nájomcu na nájom reklamnej plochy.
- 5/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Šuranoch, dňa 27.8.2020

V Šuranoch, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Mgr. Alžbeta Danielová
riaditeľka školy

Ing. Igor Foltín
konateľ